

# Prisoversigt pr. 01.01.2024

Alle beløb er inkl. 25% moms

Dato 29.11.23

| Ydelse   | Fælles                      | Afregnes                |
|--|-----------------------------|-------------------------|
| <b>Ekspeditionsgebyr pr. beboer</b>  | <b>inkl. moms</b>           |                         |
| Genfremsendelse af FI-kort via mail  | 250,00                      | pr. ændring             |
| Genfremsendelse af FI-kort via brev  | 250,00                      | pr. ændring             |
| Genfremsendelse af bilag fx varme-/vandregnskab  | 250,00                      | pr. ændring             |
| Samtlige dokument fremsendelse beboer  | 250,00                      | pr. ændring             |
| Bestilling vaskekort   | 250,00                      | pr. ændring             |
| Ændring af tv-pakker   | 250,00                      | pr. aftale              |
| Ændring af a conto varmebetaling   | 250,00                      | pr. aftale              |
| Ekspeditionshonorar for oplysning om andelens værdi  | 500,00                      | pr. ekspedition         |
| Rykkergebyr  | 325,00                      | pr. rykker              |
| Udarbejdelse af gældsbev   | 1.875,00                    | pr. lejlighed           |
| Udarbejdelse af allonge (køber)  | 1.000,00                    | pr. lejlighed           |
| Udarbejdelse af håndpantætnings-erklæring og transport                                     | 1.500,00                    | pr. lejlighed           |
| Udstedelse af andelsbevis/erstatningsbevis   | 2.000,00                    | pr. lejlighed           |
| Indfrielse af lejligheds-fælleslån   | 2.000,00                    | pr. lejlighed           |
| Betalingsaftale med beboere  | 1.000 etabl. + 200 pr. md.  | pr. aftale              |
| Fremlejegodkendelse  | 2.500,00                    | pr. aftale              |
| Udarbejdelse af lovpligtige nøgleoplysninger for andelsbolig til salg                      | 3.000,00                    | sælger                  |
| Mægler-/advokatforespørgsler (E/F+A/B)   | 5.000,00                    | sælger                  |
| Andelsoverdragelse ved mægler (ekstra)   | 2.500,00                    | sælger                  |
| Andelsoverdragelse (sælger)  | 7.000,00                    | sælger                  |
| Andelsoverdragelse (køber)   | 5.000,00                    | køber                   |
| Hastegebyr (ekstra)  | -                           | sælger                  |
| Overdragelse den 15. i måneden (ekstra)  | -                           | sælger                  |
| Ændring af overdragelsesdokumenter fx ny køber   | 2.500,00                    | sælger                  |
| Ekspeditionshonorar, adkomsterklæring  | 2.500,00                    | pr. erklæring           |
| Registrering af ejerskifte (E/F)   | 3.000,00                    | køber                   |
| Gebyr ændring af sikkerhed   | 4.000,00                    | køber                   |
| <b>Ekspeditionsgebyr foreningen</b>  |                             |                         |
| Varmeregnskab  | 4.000,00                    | pr. regnskab            |
| Opsætning regnskab mv.   | 6.500,00                    | pr. regnskab            |
| Ændringer hos Nets fx. nyt kontonr.  | 1.000,00                    | pr. ændring             |
| Ekspedition af Eboks   | 1.800,00                    | årligt                  |
| Legitimeringsgebyr   | 1.500,00                    | årligt                  |
| Indhentning af legitimationsoplysninger  | 500,00                      | pr. ændring             |
| Bistand ved tinglysning på ejendommen (fx pantebreve, deklarationer) - jurist              | 2.000,00                    | medgået tid pr. time    |
| Bankskift valgt af kunde   | 6.250,00                    | pr. ændring             |
| EMO, materiale til energikonsulent   | 2.500,00                    | pr. ekspedition         |
| Vedtægtsændringer, formulering - jurist  | 2.000,00                    | medgået tid pr. time    |
| Vedtægtsændringer, redigering - jurist   | 2.000,00                    | medgået tid pr. time    |
| Rådgivning og formulering af punkter til generalforsamlinger                               | Indeholdt                   |                         |
| Specialydelser ud over ord.honorar - jurist  | 2.000,00                    | medgået tid pr. time    |
| Porto ved masseudsendelser fx indkald, referater, varmeregn., varslinger, beboerinfo o.l.  | Faktisk udgift              | pr. ekspedition         |
| Q og anbefalet brev  | Faktisk udgift              | pr. ekspedition         |
| Afleveringsattest  | Faktisk udgift              | pr. ekspedition         |
| Forsendelse til revisor  | 500,00                      | pr. ekspedition         |
| Udbringning med bud  | Faktisk udgift              | pr. ekspedition         |
| Kopiering/udskrivning fx referater, regnskaber   | 2,50 pr. side               | pr. ekspedition         |
| Bygherrerådgivning og byggesagsadministration  | Efter aftale                | ca. 2% af byggeudgifter |
| Oplæg til byggesag, som ikke gennemføres eller fører til en byggesagsadministrationsaftale | 12.500,00                   | pr. ekspedition         |
| Bistand ved indgåelse af kontrakter med eksterne rådgivere, entreprenører o.a. - Advokat   | 2.000,00                    | medgået tid pr. time    |
| Omprioritering (ekspedition)   | 15.000 + 0,5 % af hovedstol | pr. ekspedition         |
| Ny lånoptagelse (ekspedition)  | 15.000 + 0,25% af hovedstol | pr. ekspedition         |
| Etablering af kassekredit  | 5.000,00                    | pr. ekspedition         |
| Varsling "det lejedes værdi"   | 500,00                      | pr. varsling/beboer     |
| Varsling "omkostningsbestemt leje"   | Indeholdt                   | pr. ekspedition         |
| Varsling "småhus"  | Indeholdt                   | pr. ekspedition         |
| Varsling "forbedringer"  | 2.000,00                    | medgået tid pr. time    |
| Materiale til brug for boligrets-/fogedretssager   | 2.000,00                    | medgået tid pr. time    |
| Gennemførelse af huslejenævns- og ankenævnsager  | 2.000,00                    | medgået tid pr. time    |
| Udarbejdelse af kontrakt til beboelseslejere   | 3.125,00                    | medgået tid pr. time    |
| Erhvervslejekontrakter - Advokat   | 6.437,50                    | medgået tid pr. time    |
| Erhvervslejekontrakter udvidet - Advokat   |                             | medgået tid pr. time    |

|   |                                 |                          |
|---|---------------------------------|--------------------------|
| Simple allonger/tillæg til lejekontrakter   | 2.500,00                        | pr. ekspedition          |
| Folkeregister   | 250,00                          | pr. ekspedition          |
| Bogføringsassistance  | 1.250,00                        | medgået tid pr. time     |
| Fremsendelse dokumenter genforhandling kassekredit                                      | 2.500,00                        | pr. ekspedition          |
| Ændringer i Virk  | 650,00                          | pr. ekspedition          |
| Årlig opdatering af nøgleoplysninger for A/B  | 6.250,00                        | pr. ekspedition          |
| Indberetning af væsentlige ændringer af nøgleoplysninger for A/B (ministeriets bilag 3) | 1.875,00                        | pr. ekspedition          |
| Handelsværdi, materiale til valuar  | 2.500,00                        | pr. ekspedition          |
| Udarbejdelse af momsregnskab  | 2.500,00                        | pr. ekspedition          |
| Udarbejdelse af driftsregnskab for erhvervslejere                                       | 2.000,00                        | pr. ekspedition          |
| Beregning af bindingspligt og indberetning til GI                                       | 2.500,00                        | pr. ekspedition          |
| Oprettelse af lejligheds-fælleslån  | 1.000 i oprettelse + 500 pr. år | pr. deltager             |
| Honorar i forbindelse med tvangsauktion/-salg - Advokat                                 | 2.000,00                        | pr. ekspedition          |
| Honorar for fremskaffelse af restgældsoplysninger                                       | 2.000,00                        | pr. ekspedition          |
| Husordenssager  | 800,00                          | medgået tid pr. time     |
| Forhandling og rådgivning ifm. indgåelse af ansættelseskontrakt                         | -                               | indeholdt i adm. honorar |
| Særlige ønsker ifm. ProBo   | 800,00                          | medgået tid pr. time     |
| ProBo/hosting m.m.  | 3.937,50                        | årligt                   |
| ProBo/hosting m.m. - oprettelse   | 2.250,00                        | pr. oprettelse           |
| Dokumenthåndtering  | 3.750,00                        | årligt                   |
| Lønadministration   | -                               | indeholdt i adm. honorar |
| Udarbejdelse af ansættelseskontrakt   | 2.000-5.000                     | pr. kontrakt             |
| 10 års driftsbudget   | -                               | indeholdt i adm.         |
|   |                                 |                          |
| Koordinering og ekstraordinær generalforsamling   | 8.125,00                        |                          |
| Skrivebordsgeneralforsamling  | 5.000,00                        |                          |
| Anvendelse af IP's lokaler 1. time  | -                               |                          |
| Anvendelse af IP's lokaler efterfølgende time   | -                               |                          |
| Bestilling energimærke  | 3.750,00                        |                          |
| Tilmelding ejer til el-selskab  | 750,00                          |                          |
| Gebyr debitorskifte/aflysning ejerpantebrev   | 4.000,00                        |                          |
| Lejekontrakt p-plads  | 937,50                          |                          |
| Lejekontrakt kælder   | 937,50                          |                          |
| Overdragelse ved samlivsopgør/ny med-andelshaver (½ overdragelse)                       | 4.000,00                        |                          |
| Afregning af pant- eller transporthaver pr. stk.  | 1.350,00                        |                          |
| Netbank/hvidvask årligt gebyr   | 3.750,00                        |                          |
| Ejerskifte P/L  | 1.000,00                        |                          |
|   |                                 |                          |
| <b>Underskrifter i ProBo (for IPs kunder):</b>  |                                 |                          |
| Årsregnskab   | 81,25                           |                          |
| Andelsoverdragelse  | 75,00                           |                          |
| Referat   | 62,50                           |                          |
| Øvrige dokumenter   | 62,50                           |                          |
|   |                                 |                          |
| <b>Vaskeri:</b>   |                                 |                          |
| Vaskeri - opstart   | 3.125,00                        |                          |
| Vaskeri - adm. pr. enhed  | 125,00                          |                          |
|   |                                 |                          |
| <b>Venteliste:</b>  |                                 |                          |
| Venteliste, ansøger pr. år  | 650,00                          |                          |
| Udarbejdelse opslag og udsendelse til venteliste (betales af sælger)                    | 1.500,00                        |                          |
| Anvisningsgebyr (betales af køber)  | 1.350,00                        |                          |
|   |                                 |                          |
| <b>Timesats:</b>  |                                 |                          |
| Kunderådgiver   | 1.250,00                        |                          |
| Administrator   | 1.250,00                        |                          |
| Regnskabsmedarbejder  | 1.250,00                        |                          |
|   |                                 |                          |
| <b>Byg:</b>   |                                 |                          |
| Vurderingshonorar   | 5.625,00                        |                          |
| Vurderingshonorar, revurdering efter 6 mdr.   | 2.500,00                        |                          |
| Tilføjelse efter færdig vurdering   | 1.250,00                        |                          |
| Eksprestillaeg, 2 hverdage  | 1.250,00                        |                          |
| Forgæves fremmøde   | 1.000,00                        |                          |
| Ændring af afsluttet vurdering  | 1.250,00                        |                          |
| Ind- og udflytningssyn  | 3.500,00                        |                          |